RAPORT ANUAL

Nr_141_din 26.11.2025

privind remunerările administratorilor și modificarea actului constitutiv
în cursul anului financiar 2024
GUGULANIA LAND S.R.L.

1. Introducere

În conformitate cu prevederile legale privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și cu politicile interne ale societății, se întocmește prezentul **Raport anual**, care include:

- situația **remunerațiilor și altor avantaje** acordate administratorilor în anul financiar 2024,
- fundamentarea **modificării actului constitutiv** în luna noiembrie 2024, în vederea alinierii la dispozițiile O.U.G. nr. 109/2011.

2. Cadrul legal

Raportul este elaborat în baza prevederilor:

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Legii nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 109/2011;
- Actului constitutiv al societății.

3. Structura de administrare a societății în 2024

În anul financiar 2024, GUGULANIA LAND S.R.L. a fost administrată de:

- **Dragomir Ion Florin (incepand cu data de 20.11.2024)** – Administrator
- **Sfetcu Ionela (incepand cu data de 20.11.2024)** – Administrator
- **Selner Nicolae** (intreg anul 2024)– Administrator

Mandatele au fost exercitate potrivit actului constitutiv și hotărârilor asociaților.

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caransebeș nr. 59/28.02.2023, mandatul administratorului societății, domnul **Selner Nicolae**, a fost prelungit până la data de **01.10.2024**.

Pana in luna noiembrie 2024, GUGULANIA LAND S.R.L. a fost administrată de **un singur administrator**, fapt care nu mai corespundea prevederilor **O.U.G. nr. 109/2011**, astfel cum au fost modificate prin Legea nr. 187/2023.

Actul constitutiv a trebuit adaptat pentru a respecta cerința legală privind numirea a **minimum 3 administratori**, dintre care cel mult unul poate fi funcționar public sau personal al autorității publice tutelare.

În sensul art. 2 alin. (2) lit. b) și c) din O.U.G. nr. 109/2011, societatea este **întreprindere publică**, iar U.A.T. Caransebeș este **autoritate publică tutelară**, având obligația legală de a organiza procedura de selecție a administratorilor.

Potrivit art. 3 alin. (1) lit. c) din același act normativ, autoritatea publică tutelară trebuie să asigure *organizarea procedurii de selecție, selectarea și nominalizarea candidaților pentru funcțiile de administrator*.

Derularea procedurii presupune parcurgerea unor etape obligatorii (aprobarea Scrisorii de așteptări, aprobarea planului de selecție, constituirea comisiei etc.).

Modificările aduse de O.U.G. nr. 109/2011 stabilesc în mod expres:

- numărul administratorilor = **minimum 3**;
- cerința ca administratorii să aibă **studii superioare** și minimum **7 ani de experiență** în domenii relevante.

Întrucât prevederile legale sunt imperative, iar actul constitutiv actual nu respectă cadrul normativ, modificarea sa în noiembrie 2024 a fost necesară pentru:

- conformarea formei de administrare la legislația aplicabilă întreprinderilor publice;
- inițierea procedurii legale de selecție a administratorilor;
- asigurarea funcționării societății în condiții de legalitate și transparență administrativă.

4. Situația remunerațiilor administratorilor (2024)

Nume și prenume	Funcția	Tip venit	Remunerația brută (lei)
Dragomir Ion Florin	Administrator	Indemnizație fixă	**1.710 lei**
Sfetcu Ionela	Administrator	Indemnizație fixă	**1.710 lei**
Selner Nicolae	Administrator	Venit brut	**7.763 lei**

Administratorii nu au beneficiat de alte avantaje (asigurări, beneficii suplimentare etc)

Nu au fost decontate cheltuieli privind deplasări, diurnă sau cazare în interesul societății.

Administrator	Director general
Dragomir Ion Florin	Selner Nicolae