RAPORT ANUAL

privind remunerațiile administratorilor și directorului general aferente exercițiului financiar 2025

S.C. GUGULANIA LAND S.R.L.

Nr. 51 /24.02.2026

1. Introducere

Prezentul raport anual privind remunerațiile este întocmit în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 187/2023, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 109/2011.

Raportul are ca obiect prezentarea:

- structurii de administrare și conducere a societății în cursul anului 2025;
- remunerațiilor acordate administratorilor și directorului general;
- contractelor de mandat încheiate;
- cadrului legal și hotărârilor adoptate de Adunarea Generală a Asociaților;
- modificărilor intervenite în structura organelor de conducere ale societății.

Prezentul document are rolul de a asigura transparența privind politica de remunerare aplicată în cadrul societății S.C. GUGULANIA LAND S.R.L., întreprindere publică aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Caransebeș.

2. Cadrul legal

Raportul este elaborat în baza următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 109/2011;
- H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109/2011;
- Actul constitutiv actualizat al societății S.C. GUGULANIA LAND S.R.L.;
- Hotărârile Adunării Generale a Asociaților și ale Adunării Administratorilor adoptate în anul 2025.

3. Date generale privind societatea

S.C. GUGULANIA LAND S.R.L. este societate comercială cu răspundere limitată, având ca asociat majoritar Consiliul Local al Municipiului Caransebeș.

Date de identificare:

- Denumire: S.C. GUGULANIA LAND S.R.L.
- Sediu social: Municipiul Caransebeș, str. Nicolae Corneanu nr. 6, județul Caraș-Severin;
- CUI: 27873180;
- Nr. înregistrare ORC: J11/2/05.01.2011;
- Capital social: 804.000 lei;
- Asociat majoritar: Consiliul Local al Municipiului Caransebeș – 99,81%.

Obiectul principal de activitate al societății este:

- CAEN 8130 – Activități de întreținere peisagistică.

4. Structura organelor de administrare și conducere în anul 2025

În cursul anului 2025, conducerea societății a fost asigurată prin intermediul administratorilor și al directorului general, în baza hotărârilor adoptate de Adunarea Generală a Asociaților.

În perioada 01.01.2025 – 11.09.2025, societatea a fost administrată de:

1. Dragomir Ion-Florin – administrator;
2. Selner Nicolae – administrator executiv;
3. Sfetcu Ionela – administrator.

Aceștia au beneficiat de remunerațiile stabilite anterior și menționate în Raportul anual privind remunerațiile aferent exercițiului financiar 2024.

Ca urmare a finalizării procedurii de selecție și a reorganizării structurii de administrare conform prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, prin Hotărârea AGA din data de 10.09.2025 au fost numiți noii administratori ai societății.

Începând cu data de 11.09.2025, structura de administrare a societății a fost compusă din:

- Dragomir Ion-Florin – administrator;
- Boncia Natalia-Cosmina – administrator provizoriu;
- Aninoiu Maria-Diana – administrator provizoriu.

Administratorii provizorii au beneficiat de indemnizația fixă brută lunară în cuantum de 1.750 lei, conform Hotărârii AGA nr. 148/10.09.2025.

Ulterior, noua structură de administrare a desemnat în funcția de director general provizoriu al societății pe domnul Selner Nicolae, fost administrator executiv al societății.

Acesta a desfășurat activitatea în baza contractului de mandat și a beneficiat de o indemnizație fixă brută lunară în cuantum de 8.000 lei brut.

4.1 Administratori

Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din data de 10.09.2025, au fost numiți administratorii societății, după cum urmează:

1. Dragomir Ion-Florin – administrator;
2. Boncia Natalia-Cosmina – administrator provizoriu;
3. Aninoiu Maria-Diana – administrator provizoriu.

Mandatele administratorilor au fost exercitate în conformitate cu prevederile actului constitutiv și ale contractelor de mandat.

Administratorul Dragomir Ion-Florin a fost numit pentru un mandat cu durata până la data de 11.09.2029, iar administratorii Boncia Natalia-Cosmina și Aninoiu Maria-Diana au fost numiți provizoriu pentru perioada 11.09.2025 – 11.02.2026.

4.2 Director general

Prin Hotărârea AGA nr. 163/17.09.2025 și Decizia Adunării Administratorilor nr. 1/17.09.2025, domnul Selner Nicolae a fost numit în funcția de director general provizoriu al societății pentru perioada 18.09.2025 – 11.02.2026.

Directorul general și-a exercitat atribuțiile în conformitate cu prevederile contractului de mandat și ale actului constitutiv al societății.

5. Politica de remunerare aplicată în anul 2025

Politica de remunerare aplicată în cadrul societății a avut la bază principiile transparenței, responsabilității și proporționalității, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011.

Remunerațiile acordate administratorilor și directorului general au avut caracter exclusiv fix, fără componentă variabilă, bonusuri de performanță, prime sau alte avantaje financiare.

În stabilirea indemnizațiilor s-a avut în vedere:

- dimensiunea și specificul activității societății;
- caracterul provizoriu al unor mandate;
- necesitatea asigurării continuității activității societății;
- prevederile legale aplicabile întreprinderilor publice locale.

6. Remunerațiile acordate administratorilor în anul 2025

Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 148 din 10.09.2025 s-a stabilit indemnizația fixă lunară brută în valoare de 1.750 lei pentru administratorii societății.

6.1 Situația remunerațiilor administratorilor

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Perioada mandatului în 2025	Indemnizație fixă lunară brută
1	Dragomir Ion-Florin	Administrator	începând cu 11.09.2025	1.750 lei
2	Boncia Natalia-Cosmina	Administrator provizoriu	11.09.2025 – 11.02.2026	1.750 lei
3	Aninoiu Maria-Diana	Administrator provizoriu	11.09.2025 – 11.02.2026	1.750 lei

Indemnizațiile administratorilor au fost aprobate prin hotărâre AGA și au avut caracter fix.

Nu au fost acordate:

- bonusuri de performanță;
- indemnizații variabile;
- avantaje în natură;
- prime sau alte beneficii salariale.

7. Remunerația directorului general în anul 2025

Directorul general provizoriu al societății, domnul Selner Nicolae, a desfășurat activitatea în baza contractului de mandat încheiat la data de 17.09.2025.

Remunerația directorului general a fost stabilită sub forma unei indemnizații fixe lunare brute, conform prevederilor contractului de mandat și hotărârilor organelor statutare ale societății.

7.1 Situația remunerației directorului general

Nume și prenume	Funcția	Perioada mandatului	Tip remunerație	Valoare remunerație
Selner Nicolae	Director General provizoriu	18.09.2025 – 11.02.2026	Indemnizație fixă lunară	8.000 lei brut/lună

Conform art. 14 din Contractul de mandat al directorului general provizoriu, mandatarul beneficiază de o indemnizație fixă brută lunară în cuantum de 8.000 lei brut pentru executarea mandatului încredințat.

Directorului general nu i-au fost acordate:

- bonusuri de performanță;
- participații la profit;
- compensații speciale;
- avantaje în natură;
- alte beneficii financiare suplimentare.

8. Contractele de mandat

Administratorii și directorul general și-au desfășurat activitatea în baza contractelor de mandat aprobate de Adunarea Generală a Asociaților.

Contractele de mandat au reglementat:

- drepturile și obligațiile mandatarilor;
- durata mandatelor;
- atribuțiile de administrare și conducere;
- răspunderea contractuală;
- nivelul remunerației;
- obligațiile privind guvernanța corporativă.

Mandatele au fost acordate cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 și ale Legii nr. 31/1990.

9. Aspecte privind guvernanța corporativă

În cursul anului 2025, societatea a procedat la actualizarea actului constitutiv și la reorganizarea structurii de administrare pentru conformarea cu modificările legislative intervenite în materia guvernanței corporative.

Prin actul constitutiv actualizat și prin hotărârile AGA s-a asigurat:

- funcționarea unui organ de administrare format din minimum 3 administratori;
- desemnarea administratorilor provizorii;
- stabilirea remunerațiilor administratorilor;
- delimitarea atribuțiilor administratorilor și directorului general;
- implementarea principiilor de transparență și responsabilitate.

10. Concluzii

În anul 2025, politica de remunerare aplicată în cadrul S.C. GUGULANIA LAND S.R.L. a respectat prevederile legislației privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Remunerațiile acordate administratorilor și directorului general au fost stabilite în mod transparent, prin hotărâri ale Adunării Generale a Asociaților, având caracter fix și fără acordarea unor beneficii suplimentare.

Societatea a urmărit conformarea cu cerințele legale privind administrarea întreprinderilor publice și asigurarea continuității activității prin numirea administratorilor și a directorului general în condițiile prevăzute de lege.

Administrator	Director general provizoriu
Dragomir Ion Florin	Selner Nicolae